



**DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA – DFD**

Requisitante: Marciana Bratfisch	
Responsável pela demanda: Secretaria Municipal de Saúde de Angelina	Matrícula: 2008
E-mail: smsangelinaagendamento@gmail.com	Telefone: (48)3274-1568

**1. Objeto/ Descrição da solução**

Locação de imóvel para servir como sede do CRAS, localizado na Rua São Francisco de Assis, 113, Centro, Angelina/SC.

**2. Quantitativo**

Item	Quantidade Meses	Módulo	Valor unitário
01	12	Locação de imóvel para servir como sede do CRAS, localizado na Rua Vitorino Leopoldo Kretzer, 20, bairro Centro, Angelina/SC.	R\$ 1.850,00
<b>VALOR TOTAL</b>			<b>R\$ 22.200,00</b>

**3. Justificativa da necessidade da aquisição/contratação**

Em conformidade com o decreto Nº 03/2024, que estabelece regras e diretrizes para a aplicação da Lei nº 14.133 de 01 de abril de 2021.

Esta solicitação atende às normativas vigentes, garantindo a conformidade legal e a eficiência.

Levando-se em conta a necessidade de atender a população de Angelina nos serviços de Assistência Social.

O interesse público é pelo contrato de Locação de imóvel para servir como sede do CRAS, localizado na Rua Vitorino Leopoldo Kretzer, 20, bairro Centro, Angelina/SC. O locador tem interesse no recebimento de uma contraprestação mensal de R\$ 1.850,00, a serem pagos pela Municipalidade durante o exercício de 2024 e 2025, de acordo com a avaliação feita por corretor de imóveis, podendo o referido instrumento ser rescindido a qualquer tempo, em razão do interesse público.

**4. Previsão de data em que devem ser adquiridos os materiais e/ou serviços**

Previsão de início em 01/09/2024 e encerramento no dia 01/09/2025.

**5. Público Alvo**

Prefeitura Municipal de Angelina e população.

**6. O objeto previsto no Plano Anual de Compras?**

O Município não dispõe do Plano Anual de Contratação para o exercício de 2024.

**7. Anexos**

A estimativa da contratação foi realizada conforme avaliação de corretor de imóveis, conforme documentos em anexo.

**8. Valor Estimado**

O Valor total estimado da Contratação para 12 meses é de R\$ 22.200,00



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGELINA**

Angelina/SC, 28 de agosto de 2024.

---

MARCIANA BRATFISCH  
Secretaria Municipal de Saúde de Angelina/SC