

AVALIAÇÃO PARA LOCAÇÃO DE SALA COMERCIAL

PREZADO SENHORES:

De acordo com a solicitação da **PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGELINA/SC**, apresento a conclusão da avaliação referente ao valor de **LOCAÇÃO** de sala comercial, localizado nesta mesma Cidade, situado na rua Vitorino Leopoldo Kretzer, nº 20, Bairro Centro, Angelina/SC, CEP: 88460-000 descrito abaixo:

Sala comercial no perímetro urbano no centro da cidade, local este destinado para atividades relacionadas ao CRAS do referido município. Imóvel encontra-se em razoáveis condições de conservação.

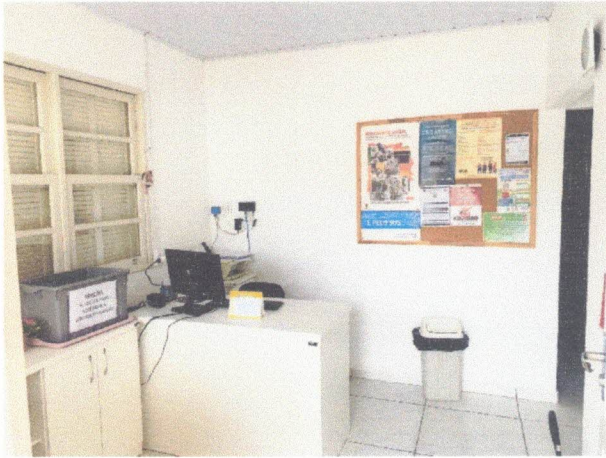
Imagens:



 (48) 3274-1040

 Rua Manoel Duarte, 58 - Centro - Angelina/SC

 www.imobiliariahames.com.br |  atendimento@imobiliariahames.com.br



Tendo como base os critérios de avaliação imobiliária, incluindo imóveis similares para locação nesta região e as considerações descritas acima, sua localização, formato, dimensões, condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos. Eu, Lucas Ternes Hames – Corretor de Imóveis prescrito sob o número CRECI/SC 32.117 F / CNAE 23.064, avalio o imóvel quanto ao valor de LOCAÇÃO em:

R\$ 1.850,00

(um mil e oitocentos e cinquenta reais)

Angelina, 09 de agosto de 2024



LUCAS TERNES HAMES – CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECI/SC 32.117 F / CNAE 23.064

 (48) 3274-1040

 Rua Manoel Duarte, 58 - Centro - Angelina/SC

 www.imobiliariahames.com.br |  atendimento@imobiliariahames.com.br



DADOS PESSOAIS DO CORRETOR DE IMÓVEIS:

Nome: Lucas Ternes Hames

Data de nascimento: 25/10/1991

CPF: 083.992.729-06

RG: 5.616.292 SSP/SC

Nacionalidade: brasileiro

Estado civil: solteiro

Endereço profissional: Rua Manoel Duarte, nº 58, Centro, Angelina/SC, CEP 88460-000

E-mail: lucas@imobiliariahames.com.br

Formação:

Engenharia – UNIFEBE – Conclusão em 2015.

Técnico em Transações Imobiliárias – CETER – Conclusão em 2016.

Curso de Avaliação de Imóveis – IBREP – Conclusão em 2017.

Técnico Subsequente em Agrimensura – IFSC – Conclusão 2019.

Curso de Avaliação e Perícias de Imóveis Rurais – UFSC – Conclusão 2022.



 (48) 3274-1040

 Rua Manoel Duarte, 58 - Centro - Angelina/SC

 www.imobiliariahames.com.br |  atendimento@imobiliariahames.com.br