



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGELINA

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP

Processo Licitatório nº 003/2025
Inexibilidade de Licitação nº 001/2025

I – INFORMAÇÕES GERAIS

1. Equipe de Planejamento

| Nome | Cargo/função | Matrícula | E-mail |
|--------------|--------------------------------|-----------|-----------------------------|
| Irio Schmitt | Secretário Mun. de Agricultura | 2718 | angelina@angelina.sc.gov.br |

II – DIAGNÓSTICO SITUAÇÃO ATUAL

2. Descrição do problema a ser resolvido ou da necessidade apresentada (art. 18, § 1º, I, da Lei Federal nº 14.133, de 2021).

locação de sala comercial para o desenvolvimento das atividades da Secretaria Municipal de Agricultura, Comércio e Turismo, situada na Rua Leoberto Leal, nº 269 – Centro, Angelina/SC.

3. Demonstração da previsão da contratação com o Plano Anual de Compras (art. 18, § 1º, II, da Lei Federal nº 14.133, de 2021).

O Município de Angelina/SC não dispõe do Plano Anual de Contratação para o exercício de 2025.

4. Descrição dos requisitos da potencial contratação (art. 18, § 1º, III, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)

Os requisitos de habilitação descritos no Art.62 a Art.70 da Lei 14.133, deverão ser atendidos pelo contratado.

5. Estimativas das quantidades para contratação, acompanhadas de memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte (considerar interdependências com outras contratações, de modo a possibilitar economia de escala) (art. 18, § 1º, IV, da Lei Federal nº 14.133, de 2021).

| Item | Quantidade Meses | Módulo | Valor unitário |
|--------------------|------------------|--|----------------------|
| 01 | 12 | Locação de Sala comercial – SALA FRONTAL, com metragem de 60,84m ² , localizada à Rua Leoberto Leal, nº 269 – Centro, Angelina/SC para utilização da Secretaria Municipal de Agricultura, Comércio e Turismo. | R\$ 834,90 |
| VALOR TOTAL | | | R\$ 10.018,80 |

III – PROSPECÇÃO DE SOLUÇÕES

6. Levantamento mercadológico (que consiste na análise das alternativas possíveis, e justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratar) (art. 18, § 1º, V, da Lei Federal nº 14.133, de 2021).



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGELINA

Em conformidade com o Decreto nº 003/2024, que estabelece regras e diretrizes para a aplicação da Lei nº 14.133 de 01 de abril de 2021, esta solicitação está em plena consonância com as normativas vigentes, assegurando a conformidade legal e a eficiência administrativa.

Considerando a necessidade de atender de forma adequada às demandas da Secretaria Municipal de Agricultura, Comércio e Turismo, especialmente no suporte aos agricultores e na oferta de serviços de qualidade à população, faz-se imprescindível a locação de uma sala comercial, já que as instalações junto à sede da Prefeitura Municipal encontram-se todas ocupadas.

O interesse público se manifesta na formalização de contrato de locação de sala comercial para o desenvolvimento das atividades da Secretaria Municipal de Agricultura, Comércio e Turismo, situada na Rua Leoberto Leal, nº 269 – Centro, Angelina/SC. O locador propõe o recebimento de uma contraprestação mensal no valor de R\$ 834,90 (oitocentos e trinta e quatro reais e noventa centavos), a ser paga pela municipalidade, conforme avaliação realizada por engenheiro vinculado à Prefeitura.

7. Estimativa do valor da contratação (art. 18, § 1º, VI, da Lei Federal nº 14.133, de 2021).

A estimativa da contratação é de R\$ 10.018,80 (dez mil e dezoito reais e oitenta centavos).

8. Comparativo das soluções

Não há comparativo visto que não há outras opções/concorrência.

IV – SOLUÇÃO ESCOLHIDA

9. Descrição da solução escolhida (art. 18, § 1º, VII, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)

A contratação será feita através de inexigibilidade licitatória, justifica-se tal procedimento com fundamento no caput do artigo 74, inciso V, da Lei nº 14.133/2021, em virtude da inviabilidade da competição, sendo assim, entende-se preenchidos os requisitos que autorizam a compra direta, a saber: Art. 74. É inexigível a licitação quando inviável a competição, em especial nos casos de: (...) V - aquisição ou locação de imóvel cujas características de instalações e de localização tornem necessária sua escolha (...)

Diante da solução apresentada, conclui-se de maneira afirmativa quanto à adequação da contratação para atendimento da necessidade destinada à locação de sala comercial para o desenvolvimento das atividades da Secretaria Municipal de Agricultura, Comércio e Turismo, situada na Rua Leoberto Leal, nº 269 – Centro, Angelina/SC, sendo a única opção encontrada para suprir as necessidades desse objeto.

10. Justificativas para o parcelamento ou não da contratação (art. 18, § 1º, VIII, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)

Conforme inciso II do art. 47 da Lei nº 14.133/2021, os serviços deverão atender ao princípio do parcelamento, quando for tecnicamente viável e economicamente vantajoso, procedendo-se à licitação com vistas ao melhor aproveitamento dos recursos disponíveis no mercado e à ampliação da competitividade sem perda da economia de escala.

Art. 47. As licitações de serviços atenderão aos princípios:

II - Do parcelamento, quando for tecnicamente viável e economicamente vantajoso.

[...]

O parcelamento da solução é a regra devendo a licitação ser realizada por item, sempre que o objeto for divisível, desde que se verifique não haver prejuízo para o conjunto da solução ou perda de economia de escala, visando propiciar a ampla participação de licitantes, que embora não disponham de capacidade para execução da totalidade do objeto, possam fazê-lo com relação a itens ou unidades autônomas.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGELINA

No caso em apreço o parcelamento é inviável.

11. Contratações correlatas e/ou interdependentes (art. 18, § 1º, XI, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)

Não há necessidade de contratações correlatas e/ou interdependentes.

12. Possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras (art. 18, § 1º, XII, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)

A mitigação de possíveis impactos ambientais, deverá ser observada em conjunto com o proprietário do imóvel, para minimizar as ocorrências.

13. Resultados pretendidos (art. 18, § 1º, IX, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)

Considerando a necessidade de atender de forma adequada às demandas da Secretaria Municipal de Agricultura, Comércio e Turismo, especialmente no suporte aos agricultores e na oferta de serviços de qualidade à população, faz-se imprescindível a locação de uma sala comercial, já que as instalações junto à sede da Prefeitura Municipal encontram-se todas ocupadas.

14. Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina (art. 18, § 1º, XIII, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)

Conforme demonstrado, a referida contratação atende os requisitos indispensáveis e legais estabelecidos pela legislação vigente e, sendo necessária para atendimento dos agricultores e população em geral.

Angelina/SC, 23 de janeiro de 2025.

Irio Schmitt
Secretário Mun. de Agricultura, Comércio e Turismo